

**Oroszlány**

HÉSZ módosítás, 2016, egyszerűsített eljárás

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények hozzászólások	Dátum
1.	<b>KEM Kormányhivatal</b> <b>Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti</b> <b>Főosztály Építésügyi Osztály</b> 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2., Dr. Kuti Bernadett, 34/515-158	HÉSZ szövegezés: 1§(1)-(3) bekezdése a Módosul szöveg helyett „helyébe a következő rendelkezés lép”	2016.08.10.
2.	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi</b> <b>és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Hatósági és</b> <b>Komplex Engedélyezési Osztály</b> 9021 Győr, Árpád út 28-32., Molnár Attila, 96/524-000	támogatja,	2016.08.11.
3.	<b>Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal</b> <b>Megyei Főépítész</b> 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Pengő Julianna	A tervezett módosítások a megyei területrendezési tervvel összhangban vannak.	2016.08.02.
4.	<b>KEM Kormányhivatal</b> <b>Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</b> 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2. Papp Judit	Kifogást nem emel.	2016.08..03.
5.	<b>KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal</b> <b>Földmérési és földügyi osztály</b> 2500 Esztergom Rudnay Sándor tér.2. Mede Anikó	nem terjed ki erre a hatásköre	2016.07.26.
6.	<b>KEM Népegészségügyi Főosztály</b> 2800 Tatabánya, Bárdos László u.2. Harsányiné Dr. Patkó Enikő, 34/309-449	Nem emel kifogást.	2016.07.29.
7.	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal</b> 1135 Budapest, Lehel u 35-37.	A honvédelem érdekeit a módosítás nem érinti,	2016.07.25.
8.	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 9021 Győr, Munkácsy Mihály u 4. Sallai Péter, tű.ezredes 96/529-530	Véleményét fenntartja?	2016.08.08
9.	<b>Duna-Ipoly Nemzeti Park</b> <b>2509 Esztergom, Strázsa –hegy</b> Vrabély Pann	természetvédelmi szempontból támogatható.	2016.07.29.
10.	<b>Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és</b> <b>Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányafelügyelet</b> 1145 Budapest, Columbus utca 17-23. Pályi György 1/337-1800	A Bányafelügyelet a tervezet ellen kifogást nem emel.	2016.09.02..
11.	<b>KEM Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</b> <b>Ütügyi Osztály</b> 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D Szász Zoltán 34/513-110/136	Nem érinti, észrevételt nem tesz	2016.07.28.
12.	<b>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</b> 9021 Győr, Árpád út 28-32. Németh József, 96/500-000	ok.	2016.06.22..
13.	<b>NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal</b> 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Bodrogi Gergő, 1/273-5514	A módosításhoz hozzájárul. A továbbiakban nem kíván rész venni.	2016.07.26.
14.	<b>NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási</b> <b>Hivatal</b> 1066 Budapest, Teréz krt. 62 Koszój Adél 1/474-1749	Észrevételt nem tesz, elfogadást támogatja	2016.07.26.
15.	<b>KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Erdélyi István, 34/512-070	feltételekkel egyetért	2016.08.25.
16.	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda</b> 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. Babos Zoltán 99/518-557	Hírközlési érdekeket nem sért, kifogást nem emel	2016.07.26.

## Oroszlány

### HÉSZ módosítás, 2016, egyszerűsített eljárás

17.	<b>KEM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság</b> 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. Sárközi László 34/517-731	Nem érintett, nem kíván részt venni.	2016.07.26.
-----	--	--------------------------------------	-------------



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KED/1/287-2/2016.  
**Ü.i.:** Pintér Krisztina  
**Tel.:** (34)515-160  
**Hiv.szám:** 14-TG/107-32/2016.

**Tárgy:** Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosítása (egyszerűsített eljárás) – véleményezési szakasz

**Lazók Zoltán**  
**polgármester**  
**Oroszlány Város Önkormányzata**

**Oroszlány**  
**Rákóczi F. u. 78.**  
**2840**

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: 14-TG/107-53 /2016	Oszály: BTO
Mell.: 2016 AUG. 16	Ügyintéző: [Signature]
Előszám:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2016. július 26-án érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

### Előzmények:

Az önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzat ellenőrzésével, módosításával kapcsolatosan, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2016. (III. 29.) számú határozatában a tervezési feladatnak megfelelő módosítást rögzítette. A partnerségi egyeztetés szabályait a 22/2014. (XI.29.) számú határozatában korábban már rögzítette a Képviselő-testület.

### Tervezési feladat:

Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a földalatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.

### A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- többször módosított 20/2006. (X.11.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HESz);
- 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozat Oroszlány város településszerkezeti tervéről.



Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió (1085 Budapest, József krt. 36.; R. Takács Eszter – tagszám: TT1 01-2883 okl. építészmérnök) által elkészített „Oroszlány helyi építési szabályzatának módosítása a légvezeték ügyében, egyszerűsített eljárás – egyeztetési anyag” megnevezésű, véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

### **A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:**

A tervezési feladat a település adott területén felmerült változtatási szándék-  
nak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat módosítását igényli.

#### **Tervezési feladat:**

A tervezési feladatban foglalt módosítási szándék ellen, **az alábbi javításokat követően, nem emelek kifogást:**

- Rendelet tervezet 1. § (1)-(3) bekezdése: a rendelkezések nem értelmezhetők, „a módosul” szövegrész helyett a „helyébe a következő rendelkezés lép” szövegrészt ajánlom alkalmazni.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

### **Az egyeztetési eljárás következő lépései:**

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végso szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásá-



hoz, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a település-szerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárás-



ban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítési záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.I.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 1. 1.9. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, 2016. augusztus 10.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**

kormány megbízottjában és megbízásából:



*[Handwritten signature of Dr. Kuti Bernadett]*

**Dr. Kuti Bernadett**

főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

6986  
2016 AUG. 18

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/107-32/2016
Mell.:	2016-08-19 Osztály: 370
Főosztály:	Ügyintéző:

Iktatószám: 1768-9/2016      Tárgy: Oroszlány településrendezési termódosítás  
Egyszerűsített eljárás – vélemény  
msz.: 2016/1.

Ügyintéző: Szabó Réka      Melléklet: -  
Telefon: 96/524-000/628      Hivatkozás: 14-TG/107-32/2016.

**Oroszlány Község Önkormányzata**  
**Lazók Zoltán polgármester részére**  
**Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.**  
**2840**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített véleményezési eljáráshoz az Oroszlány Község Önkormányzata által 14-TG/107-32/2016. iktatószámon küldött megkeresés mellékletét képező, a Pro Arch. Építész Stúdió által 2016/1. munkaszámon készített „Oroszlány Helyi Építési Szabályzatának módosítása a légvezetékek ügyében” című véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervezett HÉSZ módosítás a következőket foglalja magában:

1. Az új vezetékeket földkábelbe kell vezetni. A meglévő légkábel hálózatok megtarthatók, felújíthatók. A már kiépült légkábel hálózatok esetében cél, hogy azonos rendszeren – amennyiben ennek műszaki, technológiai akadálya nincs - több szolgáltatás is biztosítható legyen, a közterületen elhelyezendő újabb légkábeltartó oszlop(ok) elhelyezésének megakadályozására.

A tervezett módosítással változik a HÉSZ a benyújtott módosítási dokumentációnak megfelelően.

Általánosságban földtani közeg, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztés során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.



A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (1) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel

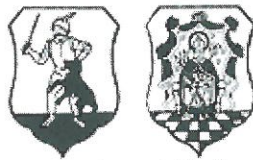
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.  
osztályvezető



**A kiadmány hitelűl**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that forms a large loop and ends with a small hook.



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal  
Megyei főépítész

2016 AUG. 0 8

Létszám: Bunkócska 0.

Szám: VI-229/2016.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközeinek módosítása

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán polgármester úr részére

\*M-TG/107-51  
Tóth

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI KATÓ	
Ikt.szám: M-TG/8-43	2016
Mell.: 2016 AUG. 0 9	Osztály: BIO
Előszám:	Ügyintéző Ondine

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány város belterületét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az Országos Területrendezési Tervről szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítás - a meglévő légkabelek rekonstrukciójának megengedése - a város beépítésre szánt területét érinti, mely a hatályos megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik. Az OTrT 6. §-a szerint a települési térség területfelhasználási egységben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Az ismertetett módosítási igények a megyei területrendezési tervvel nem ellentétesek.

Szakmai véleményem szerint ugyanakkor - megértve a gazdasági indokokat - célszerű, és hosszú távon a város központjának megjelenését előnyösen alakító szabály kerül ki Oroszlány helyi építési szabályzatából.

Az elfogadott módosításról a módosított HÉSZ tervtárunk számára való megküldésével értesítést kérek.

Tatabánya, 2016. augusztus 2.

Üdvözlettel

Pengő Julianna  
2.





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

2016 AUG. 09

6754  
Léna: Bencsik

Ügyiratszám: KE-06D/EP/1466-2/2016  
Ügyintéző: Papp Judit Katalin – Koós István  
Kapcsolat: 34/795-679  
[papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása – HÉSZ korrekció  
- egyszerűsített eljárás

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016  
Ügyintéző: Bartalus László

20

Oroszlány Város Polgármestere  
Lazók Zoltán

polgármester úr részére

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI KAPU	
Ikt.szám: 14-TG/107-32/2016	Osztály: BTO
Mell.: 2016 AUG. 09	Ügyintéző: Bartalus László
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Oroszlány településrendezés eszközeinek módosítása* kapcsán küldött egyszerűsített eljárás tájékoztatását és véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §. (4)-(5) bekezdés alapján az alábbiakat közlöm:

**Tárgyi módosítások közvetlen örökségvédelmi érintettséggel nem járnak.**

**Miután a munkarészek örökségvédelmi érdeket nem érintenek, jelen eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.**

Felhívom a figyelmüket, amennyiben a tényleges kivitelezés során mégis régészeti jelenségek kerülnének elő, arról a régészeti feladatellátásra területi illetékességgel bíró Múzeumot haladéktalanul értesíteni kell, illetve lehetővé kell tenni a jogszabályok által előírt régészeti szakfeladatok ellátását.

A régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Kötvt.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötvt. 19-20. §-ai és Övr. 4-9. § rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a Övr. 77. §-a alapján vizsgáltam.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: [epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu](mailto:epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu)



A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

**Tatabánya, 2016. augusztus 03.**

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Tisztelettel:**

  
**Benis Erika**  
osztályvezető



**Erről értesül:**

1. Oroszlány Város Polgármestere, Lazók Zoltán részére  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
2. Irattár



2016 JÚL. 29

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 10.107/4/2016  
Ügyintéző : Monori István

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközének módosítása  
HÉSZ korrekció

Hiv.szám: 14-TG/107-32/2016

**Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal**  
**Lazók Zoltán polgármester**

**Oroszlány**

Rákóczi F. u. 78.  
2840

<b>Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal</b> KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32/2016	
Mell.: 2016 JÚL 29.	Osztály: PTD
Előszám:	Ügyintéző:

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-ára történő hivatkozással – Oroszlány településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A szabályozással érintett terület belterületi fekvésű és kivett ingatlanokat érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. július 26.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

Medé Anikó  
főosztályvezető-helyettes

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**  
**Földmérési és Földügyi Osztály**

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu  
www.kormanyhivatal.hu

2016 AUG. 10



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/067/00763-2/2016.

Tárgy: Oroszlány helyi építési szabályozásának módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezés

Ügyintéző: Kéri Istvánné  
Telefon: 34/512-727

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016  
Melléklet: -

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

Lazók Zoltán  
polgármester

Oroszlány  
Rákóczi F. u. 78.  
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32/2016	Osztály: 370
Mell.: 2016-08-12	Ügyintéző: [Signature]
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az Oroszlány város helyi építési szabályzatának légvezeték ügyében szükségessé vált módosítása tárgyában küldött véleményezési dokumentációt megkapta.

A Pro Arch. Építész Stúdió által 2016/1. munkaszámon elkészített dokumentációban foglaltakat elfogadja, az ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2016. július 29.

Tisztelettel:

[Signature]  
Harsányiné Dr. Patkó Enikő  
megyei tiszti főorvos



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5135-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 14-Tg/107-32/2016

**Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal**  
KÖZPONTI IKTATÓ

Ikt. szám: 14-Tg/107-57 1200/6

Mell.: 2016 JÚL 29. Osztály: BTÖ

Előszám: Ügyintéző: [Signature]

Tárgy: Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosítása a  
légvezeték ügyében - egyszerűsített eljárás

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

2841 Oroszlány

Pf: 9.

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 25.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Győr-Moson-Sopron Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129  
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



503 0976(3)-503(3)



6842  
2016 AUG. 10

Ügyiratszám: 35800/5512-2/2016.ált.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének  
módosítása - **véleményezés**

Ügyintéző: Juhász Judit

Telefonszám: 06-96/518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Oroszlány Város Önkormányzat

Oroszlány  
Rákóczi F. u. 78.  
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONT	
Ikt. szám: 14-TG/107-52	
Mell.: 2016-08-10	Osztály: BT0
Előszám:	Ügyintéző: *

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.) részéről megküldött, "Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – egyszerűsített eljárás" tárgyú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

**A Hatóság 35800/5512-1/2016.ált. számú véleményét a továbbiakban fenntartja.**

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

Lipovics János tűzoltó alezredes  
mb. szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban, 1 lap

Kapják:

1. Irattár
2. Oroszlány Város Önkormányzat (2840 Oroszlány Rákóczi F. u. 78.)



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Üi.sz.: 4016/3/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

**Tárgy:** Oroszlány Város helyi építési szabályzatának módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés**Hiv.sz.:** 14-TG/107-32/2016.**Lazók Zoltán úr,**  
**polgármester****Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**Oroszlány  
Rákóczi F. út 78.  
2840

<b>Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal</b> KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/107-KZ 1200/16
Mell.:	Osztály: BTO
2016 AUG 01.	
Előszám:	Ügyintéző: <i>ju</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán a Pro Arch Építész Stúdió Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítások (a HÉSZ-ben a beépített és beépítésre szánt területeken a meglévő légkabel hálózaton a távközlési hálózat elhelyezhetőségének lehetővé tétele) táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, így a megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott rendelet egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!*

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. július 29.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - PHOROSZLAN)  
Irattár





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016 SZEP 08

7435  
[Signature]

Ügyiratszám: BBK/1782-2/2016.  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Oroszlány település-  
rendezési eszközének módosítása

Iktatószámuk: 14-TG/107-32/2016

Ügyintézőjük: Bartalus László

**Oroszlány Város Polgármestere**

2841 Oroszlány  
Pf.:9

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: 14-TG/107-58 /2016	Osztály: BTO
Mell:	2016 SZEP 12
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Oroszlány Város Polgármesterének megkeresésére a tárgyi módosításhoz kiadja az alábbi **szakvéleményt**.

A Bányafelügyelet a tervezet ellen **kifogást nem emel**.

**INDOKOLÁS**

A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. szeptember 2.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
névében és megbízásából:

**Pályi György**  
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810  
E-mail: [banyafelugyelet@pest.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@pest.gov.hu)  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



2016. AUG. 03

6653

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/402/3/2016.  
Ügyintéző: Szász Zoltán  
Telefon: 34/513-110/136

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszkö-  
zének módosítása egyszerűsített el-  
járásban a légvezetékek ügyében  
Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

**Lazók Zoltán részére**  
**Oroszlány Város Polgármestere**

**Oroszlány**  
**Rákóczi út 78.**  
**2840**

<b>Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal</b> KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-117/2016	
Mell.: 2016 AUG 03.	Osztály: 370
Előszám:	Ügyintéző:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Oroszlány város helyi építési szabályzatának a légvezetékekkel kapcsolatos módosítása ügyében küldött, 2016. június 18-án kelt levelét és mellékletét köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal, vagy vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval rendelkező település esetében közlekedési hatóságként bevonandó a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala. A jelen eljárásban szereplő terület azonban nem érint ilyen elemeket, így hatóságunk is részt vesz az eljárásban.

A tervezett módosítás szakterületünket nem érinti, így **észrevételt nem teszünk**.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 6/2016. (III.1.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló utasításának III. g) 2.) pontja biztosítja.

**Tatabánya, 2016. július 28.**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

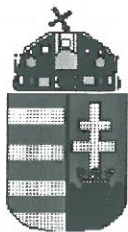
**Molnár Tamás**  
**osztályvezető**

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: [utugy.meff@komarom.gov.hu](mailto:utugy.meff@komarom.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



2016 AUG. 02



# Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Vízgazdálkodás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám:  
8785-007/2016.

Hivatkozási szám:  
14-TG/107-32/2016.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközének módosítása – HÉSZ korrekció

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Oroszlány Város  
Polgármesteri Hivatal

Lazók Zoltán  
polgármester

2840 OROSZLÁNY  
Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/107-46 /200/6
Mell.:	2016 AUG 03. Osztály: BTO
Előszám:	Ügyintéző: ow

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pro Arch Építész Stúdió (1085 Budapest, József Krt. 29.) által készített *Oroszlány Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a Légvezetékek Ügyében* egyeztetési dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tárgyi, HÉSZ-t érintő módosítással kapcsolatosan külön feltételünk, előírásunk nincs, a tervezett módosítást jóváhagyásra javasoljuk. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2016. június 22.

Üdvözléssel:



Németh József  
igazgató



14-TG/107

2016

2016 JÚL. 27



Légügyi Hivatal

Aug

Lazók Zoltán

Tárgy:

Vélemény Oroszlány Város  
helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatban

Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány  
Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

Fax: 34/361-182

Iktatószám:

FD/RR/NS/A/2013/1/2016

Hivatkozási szám:

14-TG/107-32/2016

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző: IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-36	2016
Mell.: 2016 JÚL 28.	Osztály: BTG
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

Vincze Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. július 22. napján, Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – egyszerűsített eljárás – HÉSZ korrekció tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a helyi építési szabályzat módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. július 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bádrogközi Gergő

építésügyi szakhatósági előadó





Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközének módosítása – HÉSZ korrekció – egyszerűsített eljárás

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

<b>Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal</b> KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: <u>14-TG/107-41</u>	200/16
Mell.: <b>2016 AUG 01.</b>	Osztály: <u>BTO</u>
Előszám:	Ügyintéző: <u>[signature]</u>

Iktatószám: UVH/UH/285/8/2016.

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Pro Arch. Építész Stúdió. által 2016-ban készített – dokumentáció alapján a HÉSZ módosításával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 26.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**Szalai György**  
osztályvezető



**Komárom-Esztergom Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

II-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: [komarom.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:komarom.titkarsag@katved.gov.hu)



Szám: 36100/1491-1/2016.ált.

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
- egyszerűsített eljárás-  
Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados  
Telefon: 06 34 512 070  
Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

**LAZÓK ZOLTÁN**  
polgármester

**Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal**

Oroszlány

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú ügyiratban foglaltak szerint, Oroszlány helyi építési szabályzatának módosításában a légvezetékek kapcsán, az alábbi tűzvédelmi szakvéleményt fogalmaztam meg:

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:  
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”


Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. augusztus 25.

A távollévő  
**NÉMETI LÁSZLÓ**

tű. ezredes  
megyei igazgató  
nevében és megbízásából  
tisztellel:

  
**ERDÉLYI ISTVÁN**  
tű. ezredes  
igazgató-helyettes

Kapják:

1. Irattár – eredetben
2. Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal- email rendszeren ([polgarmester@oroszlany.hu](mailto:polgarmester@oroszlany.hu))





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2016 JÚL. 28

6562

Borbély Ü. I.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Iktatószám: CS/23049-2/2016.  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Babos Zoltán  
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu  
Telefon: (99) 518-557  
Hiv.szám: 14-TG/107-32/2016.

Polgármesteri Hivatal

Oroszlány  
Rákóczi Ferenc u. 78.  
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

<b>Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal</b> KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32 1200/E	
Mell.: <b>2016 JÚL 29.</b>	Osztály: <i>BTO</i>
Előszám:	Ügyintéző: <i>[Handwritten signature]</i>

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. július 26.

Tisztelettel:

Honyák Árpád  
hatósági irodavezető



2016 AUG. 01

6604



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Száma: 11000/8249-1/2016. ált.

Tárgy: Oroszlány HÉSZ korrekció

Előadó: Sárközi László r.alez

Tel.: 06-34/517-731

Lazók Zoltán polgármester úrnak,

Oroszlány Város Önkormányzata

2840-Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-HO/200/16	
Mell.: 2016 AUG 01	Osztály: BTB
Előszőr:	Ügyintéző: ow

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a 2016. június 18-án kelt, hatóságomhoz 2016. július 18-án érkezett 14-TG/107-32/2016. számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti** szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) Bm. rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatainak ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Oroszlány település nem határterület**, így általános határrendészeti szakkérdés nem merül fel e tekintetben.



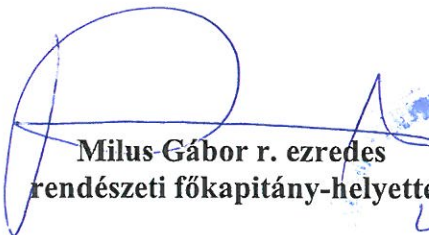
A Szolgálati Szabályzat 65.§-a értelmében a rendőrség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A megkereséséhez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben szereplő településrendezés tekintetében **további egyeztetést nem tartok indokoltnak.**

Tatabánya, 2016. július 26.

Tisztelettel:



  
**Milus Gábor r. ezredes**  
**rendészeti főkapitány-helyettes**

